

# Ausbaustufen

Alle unsere Fertighäuser erhältst du auf Wunsch auch als Ausbauhäuser in verschiedenen Ausbaustufen. Je nach Budget und handwerklichem Geschick kann so selbst angepackt werden.

## Sparen durch Eigenleistung

Mehrere Ausbaustufen stehen dir zur Auswahl – Ausbauhaus, Technikfertig oder Schlüsselfertig. Du entscheidest dabei über die Ausstattung und den Umfang deiner Eigenleistung.

### Stufe 3: Schlüsselfertig

Diese Ausbaustufe ist perfekt für dich geeignet, wenn du keinerlei Eigenleistung ausführen möchtest. Wie der Name schon sagt, bauen wir dein Traumhaus so, dass du nach der Schlüsselübergabe sofort einziehen kannst. Wir kümmern uns ums streichen, tapezieren, verlegen den Bodenbelag und vieles mehr.

**Eigenleistung** ●●●

### Stufe 2: Technikfertig

Wir führen für euch die komplette Heizungs und Elektroinstallation sowie die Sanitärinstallation aus. Unter anderem das Verlegen der Fliesen im Bad und des Bodenbelags erfolgt nach Eigenleistung. Außerdem kümmerst du dich um Innentüren, Treppen und einiges mehr.

**Eigenleistung** ●●●

### Stufe 1: Ausbauhaus

Bei dieser Ausbaustufe erstellen wir nur die regendichte und wärmedämmte Gebäudehülle, alle weiteren Leistungen werden eurerseits ausgeführt. Wir empfehlen diese Stufe nur, wenn ihr euch Estricharbeiten, Heizungs-, Elektro-, und Sanitärinstallation zutraut oder Handwerker im Bekanntenkreis habt.

**Eigenleistung** ●●●



Malerarbeiten  
Bodenbelag  
Sockelleiste  
Fliesenarbeiten  
Innenfensterbänke  
Holztreppe  
Innentüren

Photovoltaikdeckung  
Klempnerarbeiten  
Hausanschlüsse  
Elektroinstallationen  
Pufferspeicher  
Heiztechnik  
Lüftungstechnik  
Wasser- & Abwasserinstallationen  
Sanitärobjekte  
Installationsebene schließen  
Innenwände schließen  
Deckenbeplankung  
Dach Innenbeplankung  
Estricharbeiten

Baustelleneinrichtung  
Objektüberwachung  
Zuwegung Baustelle  
Baustellensicherung  
Außenwandelemente  
Innenwandelemente  
Deckenelemente  
Dachelemente  
Balkonbau  
Fenster  
Eingangstür  
Dachfenster  
Fassade  
Laibungen  
Fensterbänke außen  
Sonnenschutz  
Balkongeländer  
Dacheindeckung  
Erdarbeiten (optional)  
Grundleitungen (optional)  
Gründung (optional)  
Bodenplatte (optional)  
Pflasterarbeiten (optional)  
Grünplanung (optional)

