

AUS ALT MACH MEHR

Anbau, Umbau, Aufstockung und Sanierung



SOWADE Gruppe

Holzbau, Dach & Solar

Im Handwerk zuhause

Was 1999 als Ein-Mann-Unternehmen des Dachdeckermeisters Heiko Sowade begann, ist heute einer der größten Handwerksbetriebe der Region Cuxhaven. Auf dem Werksgelände vereinen wir ein starkes Team aus 60 Mitarbeitern unter dem Dach der SOWADE Gruppe.

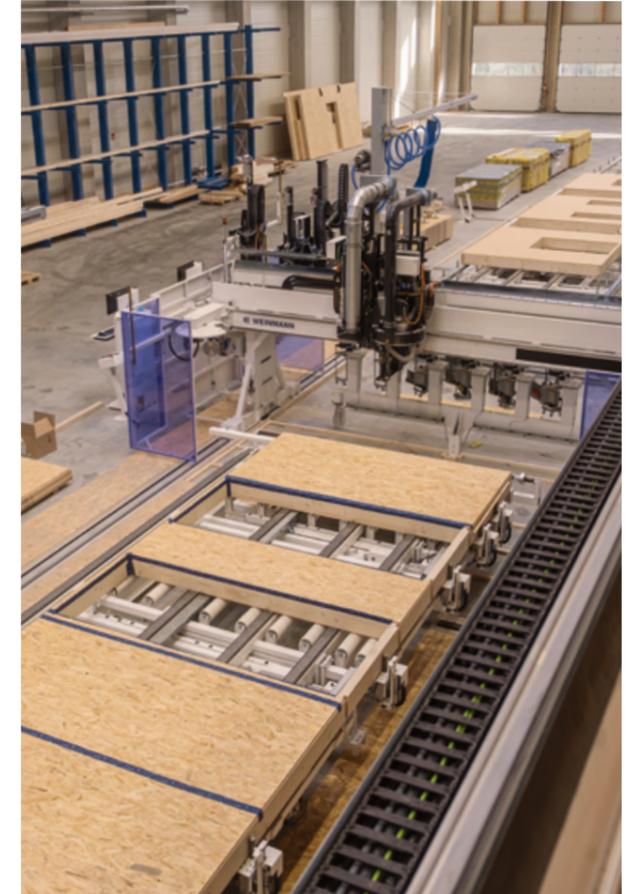


Heiko Sowade, Dachdeckermeister, Gründer und Geschäftsführer der SOWADE Gruppe

Fertigung

Mit 23 000 m² Grundstücks- und 4 250 m² Hallenfläche bietet unsere Betriebstätte in Cuxhaven genügend Platz für jedes unserer Gewerke. Ob Wand-, Dach- oder Decken-Elemente: Moderne Fertigungsanlagen und ein hohes Maß an Digitalisierung garantieren unseren Partnern und Kunden höchste Qualität und Präzision. Unser Werk gehört zu den modernsten Produktionsstätten für Holzbau-Elemente in Norddeutschland und ist mit hochwertigen, güteüberwachten Fertigungsanlagen ausgestattet.

Unsere gut ausgebildeten Zimmerer, Dachdecker und Klempner, erfahrenen Tischler, Architekten und Bauzeichner arbeiten in zwei Unternehmensbereichen: Holzbau und Dach & Solar.



Unser Standort

Alle Wand- und Dachmodule werden bei uns im Werk in Cuxhaven vorgefertigt und von dort aus für die Endmontage zu den Baustellen transportiert.



Vorteile Holzbau



Zeit sparen

Durch die Vorfertigung der Holzbauelemente könnt ihr viel Zeit bei der Herstellung sparen und die Montage- und Bauzeit deutlich verkürzen.



Vorfertigung in überdachter Halle

Mit unserer hochautomatisierten maschinellen Fertigung sorgen wir für einen konstant hohen Qualitätsstandard – unabhängig von Wind, Wetter, Wochentag oder Tageszeit.



Nachhaltigkeit

Wir verwenden langlebiges, formstabiles Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Bei der Produktion fällt nur minimaler Verschnitt an.



Service & Beratung

Wir unterstützen euer Holzbauprojekt vollumfänglich. Ihr entscheidet, welche unserer Leistungen ihr in Anspruch nehmen und welche Arbeiten ihr selbst ausführen wollt.



Festpreis

Wir passen unser Angebot euren Wünschen und Anforderungen an. Die Herstellung erfolgt zum Festpreis – es gibt keine Überraschungen.

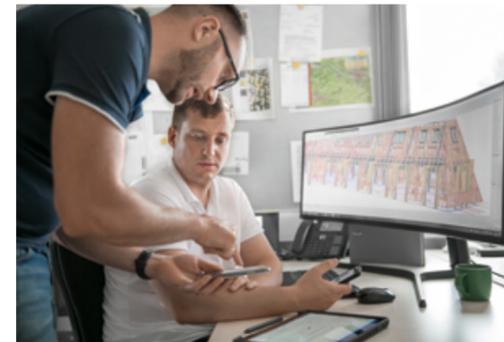
Weil Holz im Verhältnis zu anderen Baumaterialien wie massivem Beton oder gemauerten Elementen viel leichter ist, lassen sich mit der Holzbauweise viele Vorstellungen einfacher verwirklichen.

Ein Auf- oder Anbau aus Holz kann mit einer Putz-, Metall- oder Holzfassade optisch an seine Umgebung angeglichen werden oder bewusst einen Kontrast bilden: Auffallende, moderne Fassadengestaltungen sind ebenso möglich wie eine schlichte Umsetzung.

Ob Anbau, Umbau, Aufstockung oder Sanierung – notwendige Baumodule fertigen wir soweit wie möglich in unserem Werk vor. Das spart Zeit und Kosten. Das Bauen mit vorgefertigten Modulen hat den Vorteil, dass der Rohbau vor Ort schnell steht und wetterfest ist. Es kann also zügig mit dem Innenausbau losgehen.



Wir verwenden Konstruktionsvollholz und Brettschichtholz aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Dabei handelt es sich um speziell für die hohen Anforderungen des modernen Holzbaus entwickelte Baustoffe. Die technisch getrockneten Nadelhölzer sind sehr formstabil und können ohne vorbeugenden chemischen Holzschutz eingesetzt werden.



Beispiel: Montage eines Anbaus

1. Planung

Jedes Bauteil wird präzise von unseren Konstrukteuren in einem CAD-Programm konstruiert. Die Arbeiten werden individuell für euch geplant, so dass auch alte Bestandsgebäude ideal eingebunden werden können.



2. Fertigung

Die Bauteile werden mit modernen Fertigungsanlagen in unserem Werk in Cuxhaven vorproduziert.



3. Montage

Die vorgefertigten Bauelemente werden zur Baustelle geliefert und innerhalb kürzester Zeit von unserem Montageteam verbaut. Der Rohbau steht schnell, was die Räume zügig wetterfest macht. Der Innenausbau kann beginnen.

Von der Idee zur Umsetzung

Schritt für Schritt zum Wunschergebnis

Anbau, Aufstockung oder Sanierung – wir beraten, planen, konstruieren und organisieren alles rund um euer Bauvorhaben. Zu unserem umfassenden Leistungspaket zählen außerdem auch sämtliche Architekturlösungen.



1. Beratung und individuelle Bedarfsanalyse
An einem Ortstermin bei eurem Haus besprechen wir eure Wünsche und Vorstellungen und klären wesentliche Anforderungen der geplanten Um- bzw. Anbaumaßnahmen.

2. Entwurfsplanung und Konzept
Unsere Architekten entwickeln gemeinsam mit euch eine erste Entwurfsplanung, erstellen ein Angebot zur Realisierung und sorgen für eine 3D-Visualisierung. Wir erstellen darauf aufbauend eine Leistungsübersicht und planen die weitere Umsetzung.



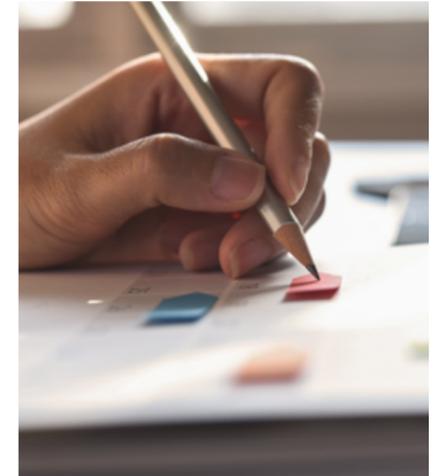
3. Bauantrag und Fördermittelberatung
Wir stellen gerne den notwendigen Bauantrag bei den Baubehörden und entlasten euch damit von langwierigen Behördengängen. Gleichzeitig geben wir euch für die Realisierung Hilfestellung zu Fördermöglichkeiten an die Hand.



4. Festlegung der Ausführungstermine
Alle einzelnen Schritte werden detailliert zusammengefasst und verbindlich festgelegt.



5. Produktion
In unserem Werk werden alle nötigen Bauelemente mit Hilfe modernster Fertigungsanlagen vorproduziert.



6. Fertigstellung
Die vorgefertigten Bauelemente werden zur Baustelle geliefert und von unserem Montageteam verbaut.



Sie haben die Idee, wir machen daraus gebaute Realität.
Christian Görtz
vertrieb@sowade-gruppe.de



Verlässlichkeit

Ob's stürmt, regnet oder schneit: Auf eure vier Wände müsst ihr euch verlassen können. Wir sind für euch da, denn Verlass gehört zu unserer DNA. Auch bei Sonnenschein.



Qualitätsarbeit

Unsere Qualitätsformel: qualifizierte Facharbeiter, modernste Technik, digitalisierte Arbeitsabläufe und hochwertige Materialien ergeben beste Qualität fürs beste Ergebnis. Das ist unser Anspruch – und dein Mehrwert.



Experten-Power

Unser Team aus Architekten, Bauzeichnern (Bauanträge usw.) Zimmermeistern (Konstruktion), Dachdeckermeistern (Abdichtung und Eindeckung), Klempnern (Entwässerungen und Fassaden), Tischlern und Elektromeistern für Installation und PV-Anlage (Energiekonzept) findet Lösungen für deine Vision.

Anbau



Flexibilität

Wenn ihr einen Anbau plant, um die Wohn- oder Nutzfläche eines bestehenden Gebäudes zu erweitern, bietet Holz als Werkstoff viele ideale Lösungen. Mit der Erweiterung des Grundrisses durch einen Holzrahmen-Anbau lässt sich viel mehr Wohnraum schaffen. Bei Anbauten sind oft besonders kreative Lösungen gefragt. Holz bietet als Baustoff innovative und flexible Gestaltungsmöglichkeiten und ist dabei wohngesund und nachhaltig.

Die Formgebung und Fassadengestaltung eines Anbaus steht immer im Kontext seiner Umgebung: Von einer schlichten Umsetzung, die sich gut darin einfügt bis hin zu einem auffälligen Akzent ist alles möglich. Hier haben wir die Möglichkeit auf eure ästhetischen Präferenzen einzugehen.



Hoher Vorfertigungsgrad

Die Bodenplatte oder ein gewünschter Keller müssen ggf. vor Ort betoniert werden. Eure individuellen Wünsche setzen wir mit modernster Technik exakt nach Maß um. Die Module für den Anbau, wie die Wände mit Türen und Fenstern, werden im Werk vorgefertigt. So können wir beidseitig geschlossene, gedämmte Holzrahmenelemente zur Baustelle liefern und die Montagezeit dort deutlich verkürzen. Für gewöhnlich könnt ihr bereits einige Wochen nachdem die Baugenehmigung erteilt wurde, die neu geschaffenen Flächen und den Komfort in eurem Anbau genießen.

Umbau



Viele Möglichkeiten

Ein Umbau kann verschiedene Absichten haben: Die Wohn- oder Nutzfläche eures bestehenden Gebäudes kann erweitert werden, außerdem lässt sich damit der Komfort steigern. Vielleicht möchtet ihr eure Räumlichkeiten zukünftig auch anders nutzen als bisher.

Mit dem Holzbau können wir flexible Lösungen finden, die genau auf eure Vorstellungen und Bedürfnisse eingehen. Dachgauben, zusätzliche Giebelbauten, seitliche Treppenhäuser, die Aufteilung eines Hauses in mehrere Wohnungen, oder die Umgestaltung des Grundrisses sind nur einige Beispiele für denkbare Umbauten in Massivholz oder Holzrahmen-Bauweise.

Auch die Module für einen Umbau können teils zeitsparend in unserem TIMBR.werk in Cuxhaven vorgefertigt und in kurzer Zeit errichtet werden. Schnell entstehen zusätzliche Rohbauten im Gebäude, neben dem Haus, oder sogar auf dem Dach.



Beispiel: Dachgauben

Die Möglichkeiten für einen Umbau sind vielfältig. Gauben schaffen beispielsweise nicht nur mehr Grund- bzw. Wohnfläche im Dachgeschoss, sie sorgen für zusätzliche Belüftung und mehr Licht – das verbessert die Wohnqualität grundlegend. Größe und Form einer Dachterweiterung sind variabel und können verschiedene Zwecke erfüllen: Eine Gaube schafft Platz für eine gemütliche Ecke oder lässt aus einem ungenutzten, dunklen Dachboden Wohnfläche mit Wohlfühlfaktor entstehen.

Aufstockung



Wohnraumerweiterung

Wenn der Platz in deinem Haus nicht (mehr) ausreicht, kann eure bestehende Wohn- oder Nutzfläche durch Aufstockung (Aufsattelung) sinnvoll erweitert werden: Ohne weitere Böden zu versiegeln und Gelände zu überbauen lässt sich die Fläche verdoppeln, verdreifachen – oder mehr. Wohnbedürfnisse ändern sich mit der Zeit. Dabei müsst ihr nicht unbedingt umziehen oder neu bauen: Wir passen euer Gebäude nach euren Vorstellungen an.



Holzbau im Vergleich

Vor allem bei der Aufstockung eines Hauses ist ein Vorteil von Holz besonders relevant: Im Verhältnis zu massivem Beton oder gemauerten Aufbauten sind Konstruktionen aus Holz viel leichter. Aufstockungen, die aufgrund des zusätzlich hohen Gewichtes bei Massiv-, Stein- oder Betonbauten einfach nicht machbar wären, lassen sich mit Holz oft verwirklichen.

Gestaltungsmöglichkeiten

Eine Aufstockung verändert den Gesamteindruck eines Gebäudes deutlich. Je nachdem, ob ihr zusätzlich einen Akzent setzen wollt oder nicht, kann die Fassade als Putz-, Metall- oder Holzfassade umgesetzt werden.

Bad- und WC-Module

Bäder und WCs können wir digital planen und im Werk vorfertigen. Damit gelingt es, eine Vielzahl von Schwierigkeiten bei der Planung, Ausführung und Abnahme der Räume auf ein Minimum zu reduzieren. Alle Gewerke sind vor Ort: Das erleichtert die Prozessoptimierung, sorgt für logistische Vorteile und einen reibungslosen Ablauf.

Die Badmodule werden fix und fertig ausgestattet auf die Baustelle geliefert und können dort direkt vom LKW in den Rohbau eingehoben werden. Anschließend sind sie innerhalb weniger Minuten montiert und können nach dem Anschluss sofort benutzt werden.



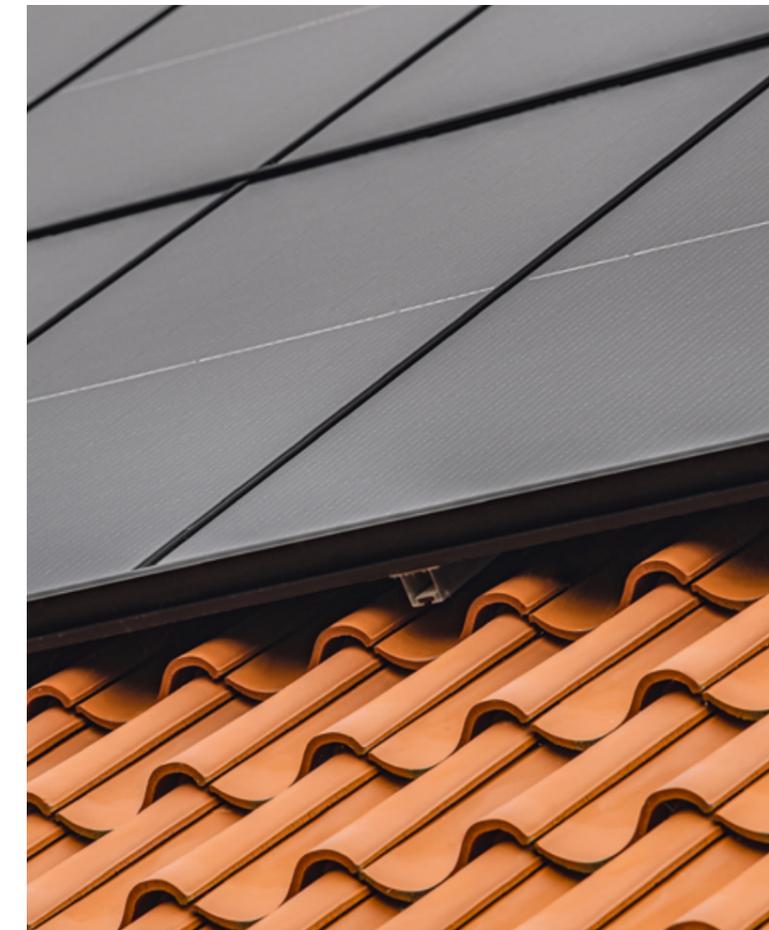
Sanierung



Energetische Sanierung, Renovierung & Modernisierung

Wenn ihr eine energetische Sanierung plant, dazu vielleicht auch Modernisierungen und Renovierungen um euer Gebäudes auf den neusten Stand zu bringen, gibt es unterschiedliche Möglichkeiten: von der Installation einer PV- bzw. Solaranlage über Wärmedämmung, Dachentwässerung, Fassadenerneuerung bis hin zum Einbau eines Fertigbadmoduls. Unterschiedliche Maßnahmen bieten verschiedene Vorteile:

- Verringerung der Heiz- und Energiekosten
- Wertsteigerung der Immobilie
- Verbesserung des Wohnklimas
- Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz



Fokus: Dach & Solar

Von der Solaranlage bis zur Regenrinne: Wenn es um das Thema Dach geht, seid ihr bei SOWADE Dach & Solar in den besten Händen. Egal ob Neubau, Ausbau, Reparatur oder Wartung: Die Strommenge, die ein Solardach erzeugt variiert je nach Standort, Wetterlage, Dachneigung sowie je nach Größe und Ausrichtung der Dachfläche.

Abbildungen teils beispielhaft.



ANSPRECHPARTNER
Heinz Georg Englert
Vertrieb und Außendienst

KONTAKT
SOWADE Holzbau GmbH
Grodener Mühlenweg 26
27472 Cuxhaven
Telefon 04721 26 60 0
info@sowade-gruppe.de
www.sowade-gruppe.de